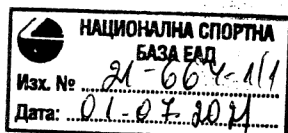




МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА
НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА ЕАД



ДО
ГЛАВНИЯ СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСТВОТО НА МЛАДЕЖТА И
СПОРТА – Г-Н АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ



ОТ
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
НСБ ЕАД – Г-Н ПЛАМЕН МАНОЛОВ

Относно: заявление за достъп до обществена
информация с вх. №ДИ-07-10-28/
14.06.2021г., подадено от г-н Боян Юруков
чрез платформата за достъп до обществена
информация с № УРИ
1623575584072/13.06.2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮРУКОВ,

С настоящото представям на Вашето внимание отговори на въпросите по
заявление № УРИ 1623575584072/13.06.2021г.

1. Предоставяме Договори с № 18-332-1/9/30.03.2018г. и № 20-57-1/12/27.02.2020г., които са сключени за различните обекти, отдадени на Йелоу 333 АД. Договорите са сключени след проведени търгове по реда на Правилник за реда на упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (отм.) и при спазване на всички законови изисквания. Процедурата е обявена на интернет сайта на дружеството и е публикувана в един ежедневен вестник.

Договор между НСБ ЕАД и Йелоу 333 АД за ползване на паркинга няма, тъй като паркингът е отдаден на Ремонт комерс ЕООД, а преотдаването му на Йелоу 333 АД е предмет на търговски взаимоотношения между двете външни дружества, за които НСБ ЕАД няма информация.

2. Приложено представяме графична ситуация на ползваните обекти.

3. Южни трибуни се ползват като спортно съоръжение, отдадените офиси се намират под самите Южни трибуни, с вход извън спортния обект, като тези помещения не могат да бъдат използвани като спортни съоръжения, съответно са отдадени като офиси за да не стоят празни и НСБ ЕАД да регистрира приходи от тях. При построяването на сградата, за да бъде функционална, са обособени и офиси, които не са със спортно предназначение, с отделен вход откъм външната част на сградата.

4. Разходи за Национална спортна база ЕАД по договорните отношения няма, като съгласно договорите за наем наемателят се задължава да заплаща месечните консумативни разноси и приспадащата му се ТБО. Приходите са в размер на месечния наем и поддръжката по обикновеното потребление на имота, които наемателят е длъжен да заплаща и осигурява.

Изпълнителен директор:

/Пламен Манолов/

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 20-57-1/12 / 27.02.2020

Днес, 2020 г., в гр. София,

На основание чл. 228 – чл. 239 от ЗЗД, чл. 14 и чл. 15 и сл. от ПРУПДТДДУК, след проведен търг с тайно наддаване и Протокол на Комисия, назначена със Заповед № 20-57-1/04.02.2020 г. на Изпълнителния директор на НСБ ЕАД, между:

„НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831635354, представлявано от изпълнителния директор – Пламен Цветков Манолов, от една страна, наричано – **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„ЙЕЛОУ 333“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Никола Габровски“ № 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175206481, представлявано от изпълнителния директор Калин Евтимов Кокошаров, от друга страна, наричано – **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. София, ж. к „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 1, НСК „Диана“, а именно: помещения, използвани за офиси с обща площ от 165 кв. м., находящи се: Южни трибуни - ниво 2, НСК „Диана“.

1.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва имота по предназначение.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ ИМА ПРАВО**

2.1. да получава наемната цена и отделно от нея дължимите консумативни разnosки за електроенергия и други в размера и в срока по раздел IV от Договора.

2.2. да получи фактическата власт върху наетия имот незабавно след прекратяването / развалянето на Договора.

3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА**

3.1. да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** наетия от него имот по чл. 1 от договора с приемо-предавателен протокол, съдържащ точно описание на състоянието му към момента на предаването.

- 3.2. да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствено ползване на имота.
- 3.3. да приеме имота с приемо-предавателен протокол в случаите на прекратяване/разваляне на този договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

4. НАЕМАТЕЛЯТ ИМА ПРАВО

- 4.1. да получи фактическата власт върху наетия имот след сключването на Договора и да го държи и ползва до момента на прекратяването/развалянето на Договора.

5. НАЕМАТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА

- 5.1. да заплаща уговорената наемна цена и отделно от нея дължимите консумативни разноски за електроенергия, вода, такса за битови отпадъци, пропорционално на площта на наетия имот и съобразно размера на таксата, определен с Решение на компетентен административен орган по местонахождение на имота, и др.;
- 5.2. да ползва наетия имот само за целите, посочени в точка 1.1;
- 5.3. да поддържа чистотата в имота и в пространството около имота;
- 5.4. да допуска **НАЕМОДАТЕЛЯ** за контролни проверки на състоянието на имота, чистотата на имота и физическите лица, които обитават наетия имот;
- 5.5. да предаде с приемо-предавателен протокол на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота и вещите в него при прекратяване/разваляне на договора;
- 5.6. да извършва за своя сметка дребни поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота за жилищни нужди;
- 5.7. да не извършва без писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**: подобрения, преустройства, ремонт в наетия имот;
- 5.8. да спазва действащите нормативни разпоредби, регламентиращи използването на наетия имот за осъществяване на съответната дейност;
- 5.9. да възстанови изцяло причинените щети на наетият имот;
- 5.10. да не преотстъпва фактическата власт върху имота на трето лице;
- 5.11. да следи за спазване на обществения ред от своите посетители на територията на имота.
- 5.12. С подписването на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с вътрешните нормативни актове на НСБ ЕАД, утвърдени от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, по отношение общите и специфични правила за противопожарната и аварийна безопасност, вътрешния правилник и пропускателния режим в НСК „Диана“.

IV. НАЕМНА ЦЕНА И КОНСУМАТИВИ

6. За наетите помещения **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща месечен наем в размер на *1 550,00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/ без ДДС или 1 860,00 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС.*

- 6.1. Всяка година месечната наемна цена се увеличава със **средногодишния инфлационен индекс**, определен от НСИ.

- 6.2. За **инфлационен индекс** се счита инфлационният индекс за Република България, определен от Националния статистически институт.

6.3. Към датата на сключване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе депозит в размер на месечната наемна цена за два месеца, без да бъде начислен ДДС върху сумата, който депозит му се връща при прекратяване на наемния договор, в случай че същият няма задължения по отношение на имота. Депозитът обезпечава парични задължения и подлежи на връщане в срок не по-рано от 60 /шестдесет/ и не по-късно 90 /деветдесет/ дни от прекратяване/разваляне на Договора, освен ако съществуват причини и основания за задържането му.

7. Наемната цена, дължимите консумативи и горепосоченият депозит се внасят в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38 или по банков път в:

„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – „КЛОН ДОНДУКОВ“.

BIC код - CECBVBGSF

IBAN – BG10 CECB 9790 1004 2799 00 (в лева)

8. Наемът се заплаща авансово до 25-то число на предходния месец в лева.

8.1. В случай че **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни задължението си по чл. 8 от настоящия договор, същият следва да има предвид, че считано от 1-во число на следващия месец, автоматично започва да тече едномесечно предизвестие за прекратяване на договора за наем и се задължава да освободи наетия имот до края на съответния месец. В този случай депозитът по чл. 6.3 ще бъде удържан от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както следва - за покриване на дължимата сума за месечния наем и консумативните разходи за електроенергия, вода и др. В случай че депозитът надхвърля размера на задълженията, разликата в сумата ще бъде върната на **НАЕМАТЕЛЯ**.

8.2. Таксата за битови отпадъци се заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** годишно на четири равни вноски:

I-ва вноска - до 30.03;

II-ра вноска – до 30.06;

III-та вноска – до 30.09;

IV-та вноска – до 30.11.

9. Консумативните разноси за електроенергия и др. се фактурират на база данните от съответните уреди за отчитане и се дължат до 25-то число на всеки месец за непосредствено предхождащите го отчетни периоди за съответния консуматив. Те се заплащат отделно от наемната цена.

9.1. Ако няма монтирани такива уреди, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща консумативите, съгласно ред, определен от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

10. При забава на което и да е от плащанията по настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи годишна лихва в размер на 10 % /десет процента/ за периода на просрочие.

11. При промяна в увеличение на елементи от разходите, формиращи себестойността на услугата **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да увеличи наемната цена, като за това уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** с едномесечно предизвестие.

V. СРОК

12. Настоящият договор се сключва за срок от 36 месеца /три години/, влиза в сила от 01.03.2020 г. и е със срок на действие до 01.03.2023 г.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

13. Наемното правоотношение се прекратява:
- 13.1. С изтичане срока на договора.
- 13.2. По взаимно съгласие на страните.
- 13.3. При забава на плащането на наема, разходите за консумативи и такса смет повече от 14 /четирнадесет/ дни от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие.
- 13.4. Договорът може да бъде прекратен от всяка страна и преди изтичане на срока му с едномесечно предизвестие.

14. При забава на плащането на разходите за консумативите с повече от 5 /пет/ дни, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекъсне съответните услуги без предизвестие, като в този случай не носи отговорност за причинените вреди.

15. При неизпълнение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на задълженията по настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на настоящия договор.

16. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при прекратяване на този договор незабавно да освободи наетото помещение. При наличие на редовно връчена покана до **НАЕМАТЕЛЯ** за предаване на владението на имота, и същият не се яви, с подписването на настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дава безусловно и неотменимо съгласие, че неявяването му и непредаването на владението на имота в указания срок дават право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** едностранно и незабавно да влезе във владение на имота. За извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** действия се съставя протокол, подписан от комисия, назначена със Заповед на изпълнителния директор на НСБ ЕАД.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

17. Всички клаузи по настоящия договор са търговска тайна. Всяка страна или свързана с нея, която разгласи клауза по този договор или друга информация, свързана с договора, носи отговорност за понесените от другата страна вреди.

17.1. При виновно неизпълнение на договорно или нормативно задължение от **НАЕМАТЕЛЯ** във връзка с използването на наетия имот, в резултат на което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** бъде осъден като солидарно отговорна страна от трето лице или бъде глобен от административен орган, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в двойния размер, установен с осъдителното решение или с акта, издаден от административния орган.

17.2. Направените от **НАЕМАТЕЛЯ** подобрения стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без да дължи обезщетение /заплащане на подобренията.

18. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за охраната на отдадения под наем обект и находящите се в него вещи.

19. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да ползва служебния паркинг на НСК „Диана“, като при установено нарушение на тази клауза, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие, като не носи отговорност за претърпени от **НАЕМАТЕЛЯ** вреди.

20. При сключване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** копие от Актуално състояние, копие от БУЛСТАТ за юридически лица с нестопанска цел и копие от лична карта за физически лица, както и при промяна на посочените в тях обстоятелства, незабавно да го уведоми с писмо. До получаване на уведомлението за промяна на адреса, всички съобщения, покани, изпратени на стария адрес се считат за получени от **НАЕМАТЕЛЯ**.

21. При възникване на спор между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ** относно действието на този договор, същият следва да бъде решен чрез преговори, а при невъзможност – от компетентен съд по седалището на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

22. Двете страни по настоящия договор заявяват, че всички негови изменения и допълнения ще се осъществяват само в писмена форма с анекс, представляващ неразделна част от него.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Съгласуван с:

Зам. изп. директор: ..

Директор „ДФСД“: ..

Старши юрисконсулт

ЗА **НАЕМОДАТЕЛЯ**

(Изпълнителен дир

ЗА **НАЕМАТЕЛЯ**:

/телефон за контакт/

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният : **КАЛИН ЕВТИМОВ КОКОШАРОВ,** [REDACTED]
[REDACTED] в качеството си на изпълнителен
дириктор на ЙЕЛОУ 333 АД, рег. По ф.д. №3884 по описа на СГС за 2000г., със
седалище и адрес на управление: гр. София, район "ИЗГРЕВ" бул. Никола Габровски
№ 1, БУЛСТАТ 175206481

УПЪЛНОМОЩАВАМ :

Стоян Господинов Иванов, [REDACTED]
[REDACTED]

Със следните права:

Да представлява "ЙЕЛОУ 333" АД пред КАТ, Митници, ИААА, данъчни, общински, НАП, съдебни, финансови, административни, контролни органи и частни лица във връзка с всички МПС собственост на дружеството, да подписва актове и наказателни постановления от мое име, както и пред всички застрахователни компании с право да сключва, продължава застрахователни договори с обем, какъвто намери за добре, да плаща застрахователни вноски, да получава застрахователни обезщетения /премии/ при настъпване на застрахователни събития, като действа с пълен обем на представителната власт;

Да внася по фирмената сметка, както следва по сметка IBAN:BG 32PRCB92301001143414 към банка Прокредит Банк, банков код PRCBGSGF

Да регистрира /пререгистрира/ всички МПС, собственост на дружеството. Да получава регистрационните талони и регистрационните номера на същите.

Да представлява "ЙЕЛОУ 333" АД пред нотариус и пред Централен регистър на особените залози като подписва писма за съгласие за вписване на договори, както и да подава и получава необходимите документи за вписване на същите в ЦРОЗ.

Във връзка с предоставените права, упълномощеният да извършва всички необходими правни и фактически действия и да ме представлява и подписва навсякъде, където е необходимо.

Правата по настоящото пълномощно могат да се упражняват в срок до 31.03.2020г.

[illegible]

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 18-332-1/9 / 30.03.2018

Днес, 2018г., в гр. София,

На основание чл. 228 – чл. 239 от ЗЗД, чл. 14 и чл. 15 и сл. от ПРПУДТДДУК, след проведен търг с тайно наддаване и Протокол на Комисия, назначена със Заповед № 18-332-1/13.03.2018г. на Изпълнителния директор на „НСБ“ ЕАД, между:

„НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831635354, представлявано от Изпълнителния директор – Пламен Цветков Манолов, от една страна, наричано – **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„ЙЕЛОУ 333“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Никола Габровски“ № 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175206481, представлявано от Изпълнителния директор – Калин Евтимов Кокошаров, от друга страна, наричан – **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 1, НСК „Диана“, а именно: Група от 10 броя офиси, ведно с прилежащи помещения, всички с обща площ от 374 кв. м., находящи се на ниво 3 в „Южни трибуни“,

1.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва помещението за търговски нужди.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ ИМА ПРАВО

2.1. да получава наемната цена и отделно от нея дължимите консумативни разноски за електроенергия и други в размера и в срока по раздел IV от Договора.

2.2. да получи фактическата власт върху наетия имот незабавно след прекратяването / развалянето на Договора.

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА

3.1. да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** наетия от него имот по чл. 1 от договора с приемо-предавателен протокол, съдържащ точно описание на състоянието му към момента на предаването.

3.2. да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствено ползване на имота.

3.3. да приеме имота с приемо-предавателен протокол в случаите на прекратяване/разваляне на този договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

4. НАЕМАТЕЛЯТ ИМА ПРАВО

4.1. да получи фактическата власт върху наетия имот след сключването на Договора и да го държи и ползва до момента на прекратяването/развалянето на Договора.

5. НАЕМАТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА

5.1. да заплаща уговорената наемна цена и отделно от нея дължимите консумативни разноски за електроенергия, вода, такса за битови отпадъци, пропорционално на площта на наетия имот и съобразно размера на таксата, определен с Решение на компетентен административен орган по местонахождение на имота, и др.

5.2. да ползва наетия имот само за целите, посочени в точка 1.1.

5.3. да поддържа чистотата в имота и в пространството около имота.

5.4. да допуска **НАЕМОДАТЕЛЯ** за контролни проверки на състоянието на имота, чистотата на имота и физическите лица, които обитават наетия имот.

5.5. да предаде с приемо-предавателен протокол на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота и вещите в него при прекратяване/разваляне на договора.

5.6. да извършва за своя сметка дребни поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота за жилищни нужди.

5.7. да не извършва без писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**: подобрения, преустройства, ремонт в наетия имот.

5.8. да спазва действащите нормативни разпоредби регламентиращи използването на наетия имот за осъществяване на съответната дейност.

5.9. да възстанови изцяло причинените щети на наетият имот.

5.10. да не преотстъпва фактическата власт върху имота на трето лице.

5.11. да следи за спазване на обществения ред от своите посетители на територията на имота.

5.12. С подписването на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с вътрешните нормативни актове на „НСБ“ ЕАД, утвърдени от **НАЕМОДАТЕЛЯ** по отношение общите и специфични правила за противопожарната и аварийна безопасност, вътрешния правилник и пропускателния режим в НСК „Диана“.

IV. НАЕМНА ЦЕНА И КОНСУМАТИВИ

6. За наетите помещения **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща месечен наем в размер на *2000 лв. /две хиляди лева/ без ДДС или 2400 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ с включен ДДС.*

6.1. Всяка година месечната наемна цена се увеличава със средногодишния инфлационен индекс, определен от НСИ.

6.2. За инфлационен индекс се счита инфлационният индекс за Република България, определен от Националния статистически институт.

6.3. Към датата на сключване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе депозит в размер на месечната наемна цена за два месеца, без да бъде начислен ДДС върху сумата, който депозит му се връща при прекратяване на наемния договор, в случай, че същият няма задължения по отношение на имота. Депозитът обезпечава парични задължения и подлежи на връщане в срок не по-рано от 60 /шестдесет/ и не по-късно 90 /деветдесет/ дни от прекратяване/разваляне на Договора, освен ако не съществуват причини и основания за задържането му.

7. Наемната цена, дължимите консумативи и горепосоченият депозит се внасят в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38 или по банков път в:

„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД – „КЛОН ДОНДУКОВ”.

BIC код - CECBVBGSF

IBAN – BG10 CECB 9790 1004 2799 00 (в лева)

8. Наемът се заплаща авансово до 25-то число на предходния месец в лева;

8.1. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни задължението си по чл. 8 от настоящия договор, същият следва да има предвид, че считано от 1-во число на следващия месец, автоматично започва да тече едномесечно предизвестие за прекратяване на договора за наем и се задължава да освободи наетия имот до края на съответния месец. В този случай депозитът по чл. 6.3 ще бъде удържан от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както следва - за покриване на дължимата сума за месечния наем и консумативните разходи за електроенергия, вода и др. В случай, че депозитът надхвърля размера на задълженията, разликата в сумата ще бъде върната на **НАЕМАТЕЛЯ**.

8.2. Таксата за битови отпадъци се заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** годишно на четири равни вноски:

I-ва вноска - до 30.03;

II-ра вноска – до 30.06;

III-та вноска – до 30.09;

IV-та вноска – до 30.11;

9. Консумативните разходи за електроенергия и др. се фактурират на база данните от съответните уреди за отчитане и се дължат до 25-то число на всеки месец за непосредствено предхождащите го отчетни периоди за съответния консуматив. Те се заплащат отделно от наемната цена.

9.1. Ако няма монтирани такива уреди, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща консумативите, съгласно ред, определен от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

10. При забава на което и да е от плащанията по настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи годишна лихва в размер на 10 % /десет процента/ за периода на просрочие.

11. При промяна в увеличение на елементи от разходите, формиращи себестойността на услугата, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да увеличи наемната цена, като за това уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** с едномесечно предизвестие.

V. СРОК

12. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, влиза в сила от 01.04.2018г. и е със срок на действие до 31.03.2021г.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

13. Наемното правоотношение се прекратява:

13.1. С изтичане срока на договора.

13.2. По взаимно съгласие на страните.

13.3. При забава на плащането на наема, разходите за консумативи и такса смет повече от 14 дни от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие.

13.4. Договорът може да бъде прекратен от всяка страна и преди изтичане на срока му с едномесечно предизвестие.

14. При забава на плащането на разходите за консумативите с повече от 5 дни, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекъсне съответните услуги без предизвестие, като в този случай не носи отговорност за причинените вреди.

15. При неизпълнение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на задълженията по настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на настоящия договор.

16. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при прекратяване на този договор незабавно да освободи наетото помещение. При наличие на редовно връчена покана до **НАЕМАТЕЛЯ** за предаване на владението на имота, и същият не се яви, с подписването на настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дава безусловно и неотменимо съгласие, че неявяването му и непредаването на владението на имота в указания срок дават право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** едностранно и незабавно да влезе във владение на имота. За извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** действия се съставя протокол, подписан от комисия, назначена със Заповед на изпълнителния директор на „НСБ“ ЕАД.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

17. Всички клаузи по настоящия договор са търговска тайна. Всяка страна или свързана с нея, която разгласи клауза по този договор или друга информация, свързана с договора, носи отговорност за понесените от другата страна вреди;

17.1. При виновно неизпълнение на договорно или нормативно задължение от **НАЕМАТЕЛЯ** във връзка с използването на наетия имот, в резултат на което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** бъде осъден като солидарно отговорна страна от трето лице или бъде глобен от административен орган, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в двойния размер, установен с осъдителното решение или с акта, издаден от административния орган;

17.2. Направените от **НАЕМАТЕЛЯ** подобрения стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без да дължи обезщетение /заплащане на подобренията;

18. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за охраната на отдадения под наем обект и находящите се в него вещи.

19. **НАЕМОТЕЛЯТ** няма право да ползва служебния паркинг на НСК „Диана“, като при установено нарушение на тази клауза, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие, като не носи отговорност за претърпени от **НАЕМОТЕЛЯ** вреди.

20. При сключване на договора **НАЕМОТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** копие от лична карта за физически лица, както и при промяна на посочените в нея обстоятелства, незабавно да го уведоми с писмо. До получаване на уведомлението за промяна на адреса, всички съобщения, покани изпратени на стария адрес се считат за получени от **НАЕМОТЕЛЯ**.

21. При възникване на спор между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМОТЕЛЯ** относно действието на този договор, същият следва да бъде решен чрез преговори, а при невъзможност – от компетентен съд по седалището на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

22. Двете страни по настоящия договор заявяват, че всички негови изменения и допълнения ще се осъществяват само в писмена форма с анекс, представляващ неразделна част от него.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Съгласуван с:

Зам. Изп. Директор.

Директор „ДФСД“:

Юрисконсулт:.....

ЗА **НАЕМОДАТЕ.**

(Изпълнителен ди

НИВО +6,00

ОБЩА КВАДАРАТУРА - 374 м² ЙЕЛОУ ТАК



НИВО +3,55 ОБЩА КВАДАРАТУРА - 615,48 (ЙЕЛОУ ТАКСИ - 168 м²,

