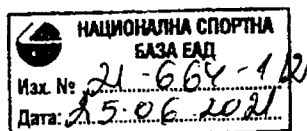




МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА
НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА ЕАД



ДО
ГЛАВНИЯ СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСТВОТО НА МЛАДЕЖТА И
СПОРТА – Г-Н АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ



ОТ
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
НСБ ЕАД – Г-Н ПЛАМЕН МАНОЛОВ

Относно: заявление за достъп до обществена
информация с вх. №ДИ-07-10-
29/14.06.2021г., подадено от г-н Боян Юруков
чрез платформата за достъп до обществена
информация с № УРИ
1623575133081/13.06.2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮРУКОВ,

С настоящото представям на Вашето внимание отговори на въпросите по
заявление № УРИ 1623575133081/13.06.2021г.

1. Договор № 16-1721-1/13.12.2016г., е сключен след проведен конкурс по реда
на Правилник за реда на упражняване правата на държавата в търговските
дружества с държавно участие в капитала (отм.) при спазване на всички
законови изисквания. Процедурата е обявена на интернет сайта на
дружеството и е публикувана в един ежедневен вестник. Цитираната
процедура включва Плувен комплекс „Диана” състоящ се от три броя открити
басейни, заедно с прилежащите площи и съоръжения за обслужване и

експлоатация, открита спортна площадка, два броя трибуни-северна и южна, всички помещения от южни трибуни на първо ниво с изглед към басейна; Терен, включващ бивши билетни каси ведно, с прилежащите площи с обща площ 1000м². Срокт на договора е 10 години. В проведената процедура са можели да участват всякакъв вид юридически лица, които са имали срок от две седмици от датата на качване на решението в интернет страницата на НСБ ЕАД и публикуване на решението в ежедневника, за запознаване със същата, закупуване на документация, внасяне на депозит и оглед на обекта, като по този начин са спазени всички законови изисквания за публичност на процедурата и оповестяването ѝ до максимално широк кръг от заинтересовани лица.

По време на изпълнение на договора се констатира, че в заложената Инвестиционна програма са включени дейности по отношение на плувен комплекс Диана, като инвестиции за терена представляващ бивши билетни каси (в полусрутено, лошо конструктивно състояние и не на последно място свърталище на бездомни хора) не са предвидени. Това налага преработване на програмата, като страните се споразумяват за извършване на допълнителна инвестиция извън първоначалната, за изграждане на заведение за хранене с прилежащи спомагателни сгради.

Наемодателят приема предложената допълнителна инвестиция в размер на 389 700 лв. за нужна и полезна за спортния комплекс, тъй като дружеството НСБ ЕАД ще придобие собствеността върху нея. В тази връзка към договора е подписано и Допълнително споразумение № 16 - 1721-1/ 28.03.2018г. Сградата е изпълнена съгласно Разрешение за строеж № 28/30.11.2017г. и въведена в експлоатация като : „Заведение за хранене и навес” с Удостоверение № 638/14.08.2018г., издадено от Столична община, направление „Архитектура и градоустройство.

Горепосочените инвестиции са извършени от наемателя и са приети, с което са създадени по-добри условия за ползване от всички .

2. Прилагаме ситуация на обекта въведен в експлоатация като „Заведение за хранене и навес”. Разгърнатата застроена площ в размер на 751,20 кв.м. (377,30 кв.м.-заведение за хранене и 216,20 кв.м.-навес) се използва изцяло по предназначение.

3. Сградата е изградена като част от инвестиционната програма към сключен договор за наем и съответно не е провеждана процедура по ЗОП.

4. Договор за изграждане на въпросната сграда е сключен между „Наемателят“ „ЕМ ФУУД ЕНД КЕТЪРИНГ“ ЕООД и „НЕКСТ БИЛД“ ЕООД.

5. Разходи за „Национална спортна база“ ЕАД няма. Наемателят заплаща ежемесечно договорената наемна цена, всички консумативи за обекта, такса смет, извършил е подобрения в обектите, предмет на договора за наем, а освен това е изградил нов обект на мястото на разрушените и неизползваеми бивши билетни каси, като общия размер на на подобренията възлиза на 987 341,18 лева, които подобрения при изтичане срока на договора, остават изцяло собственост на НСБ ЕАД.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ситуация на обекта 1 бр., договор за наем

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Дламен Манолов/



ДОГОВОР

№ 16-1721-1/15.12.2016

Днес,, в гр. София, на основание чл. 228 – чл. 239 от ЗЗД, чл. 14 и чл. 16 чл. и сл. от ПРУПДТДДУК, след проведен конкурс и Протокол на Комисия, назначена със Заповед № 16-1721-1/24.11.2016г. на Изпълнителния директор на „НСБ“ ЕАД, след взето решение от Съвета на директорите на „НСБ“ ЕАД, отразено в Протокол № 264/24.11.2016г., между:

„НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831635354, представлявано от Изпълнителния директор – Пламен Цветков Манолов, от една страна, наричано – **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„ЕМ ФУУД ЕНД КЕТЪРИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Студентски град“, ул. „8-ми декември“ № 13, офис 9, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202605181, представлявано от Йоана Ангелова Стойчева - Управител, от друга страна, наричано – **НАЕМАТЕЛ**

се сключи настоящият Договор за наем, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, а именно: Група от обекти, както следва:

- Плувен комплекс „Диана“, състоящ се от: три броя открити басейни, заедно с прилежащите площи и съоръжения за обслужване и експлоатация, открита спортна площадка, два броя трибуни – северна и южна, всички помещения, находящи се в южните трибуни на първо ниво с излаз към басейна, без голяма зала, разположена в източния край и помещение за вентилационна инсталация, както и съответните подходи към тях по приложена скица на целия имот, част от НСК „Диана“, ул. „Никола Габровски“ № 1, гр. София.

- Терен, включващ бивши билетни каси, ведно с прилежащи площи, всички с обща площ от 1000 кв.м., находящ се на ъгъла на ул. „Никола Габровски“ и ул. „Тинтява“, част от НСК „Диана“, ул. „Никола Габровски“ № 1, гр. София.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва имота по предназначение след като получи всички необходими разрешения от компетентните административни органи.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1). За наетия имот, **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща месечен наем в размер на *2500 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без ДДС или 3000 лв. /три хиляди лева/ с включен ДДС.*

(2). Освен заплащането на наемната цена **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предложената и приета Инвестиционна програма в размер на *529 740 лв. /петстотин двадесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет лева лева/ без ДДС или 635 688 лв. /шестстотин тридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/ с включен ДДС, (Приложение №1), неразделна част от настоящия договор.*

(3). В случай на неизпълнение на Инвестиционната програма (Приложение №1), неразделна част от настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи пазарна месечна наемна цена, без да се отчита влиянието/вземат под внимание подлежащите на изпълнение Инвестиции (Приложение №1), неразделна част от настоящия договор.

(4). Наемът се заплаща авансово до 25-то число на предходния месец.

Чл.3. За всяка една година от действието на договора месечната наемна цена се увеличава с размера на годишния инфлационен индекс за Република България, определен от Националния статистически институт.

Чл.4. Към датата на сключване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе еднократно депозит в размер на месечната наемна цена в стойностно отношение с начислен ДДС. Депозитът подлежи на връщане в 90 дневен срок от прекратяване на наемния договор, в случай че **НАЕМАТЕЛЯТ** няма задължения по отношение на имота.

Чл.5.(1). Отделно от месечния наем **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи заплащане на консумативните разноси за електроенергия, вода и други. Същите се фактурират на база данните от съответните уреди за отчитане и се дължат до 25-то число на всеки месец за непосредствено предхождащите го отчетни периоди за съответния консуматив. Ако няма монтирани такива уреди, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща консумативите, съгласно ред, определен от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2). При искане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** за прехвърляне на партидите за отчитане на съответните консумативи на негово име и на негова сметка, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да даде своето съгласие и да окаже необходимото съдействие.

Чл.6. За всяка година от действието на договора отделно от наемната цена и консумативни разноси, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща и припадащата му се за ползването на имота такса смет за половин година, съответстваща на отдадената му под наем площ от общата площ на обекта, определена по ЗМДТ и конкретизирана от **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Дължимата такса смет се заплаща на две равни вноски, както следва:

-I-ва вноска – в срок до 30.06.

-II-ра вноска – в срок до 30.09.

Чл.7. Всички парични задължения по настоящия договор се заплащат по банков път по сметката на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД – КЛОН ДОНДУКОВ

BIC код - CECB BG SF

IBAN – BG10 CECB 9790 1004 2799 00 (в лева)

Чл.8. При забава на което и да е от плащанията по настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи годишна лихва в размер на 10 % /десет процента/ за периода на просрочие.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи фактическата власт върху наетия имот, ведно с всички инвестиции, вложения и движими вещи, извършени/закупени в изпълнение на Инвестиционната програма (Приложение №1 към Договора), незабавно след прекратяването/развалянето на Договора. Всички инвестиции, вложения и движими вещи, извършени/закупени в изпълнение на Инвестиционната програма (Приложение №1 към Договора) се извършват за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.10. Всички инвестиции, вложения и подобрения в отдадения под наем недвижим имот остават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като същият не дължи обезщетение на **НАЕМАТЕЛЯ** за извършването им или за повишената стойност на имота, освен в предвидените в настоящия договор случаи.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да осъществява постоянен контрол за начина на ползване на имота.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да осъществява постоянен предварителен, текущ и последстващ контрол на изпълнението на Инвестиционната програма (Приложение №1 към Договора).

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** имота по чл. 1 от договора с приемо-предавателен протокол, съдържащ точно описание на състоянието на имота към момента на предаването му.

Чл.14. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствено ползване на имота.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи фактическата власт върху наетия имот след влизането в сила на Договора и да го държи до момента на прекратяването/развалянето на Договора.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя предназначението на имота без писмено разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.17. При подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе депозит в размер на 1 % /един процент/ от стойността на предвидените за изпълнение за съответната година инвестиции, с цел гарантиране изпълнението на Инвестиционната програма. Десет дни преди изтичане на всяка година от срока на договора, ако инвестиционната програма е изпълнена, депозитът се прехвърля за нов едногодишен период.

Чл.18.(1). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява без отклонения в количествено и качествено отношение Инвестиционната програма (Приложение №1 към Договора), одобрена от **НАЕМОДАТЕЛЯ** в хода на проведената конкурсна процедура за отдаване под наем на имота. Отклонения в количествено и технологично отношение са допустими при констатирана необходимост при реализирането на СРР, за което **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи писмено одобрение от **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Отклоненията в количествено и технологично отношение не могат да се отразят върху общата стойност на Инвестиционната програма.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва инвестициите, които изискват изготвянето на проектна документация, едва след съгласуване с **НАЕМОДАТЕЛЯ** и получаване на разрешение от съответните компетентни институции.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извърши /да вложи/ и да закупи за своя сметка и без заплащане на обезщетение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** всички инвестиции, вложения, движими вещи по вид, размер и в сроковете, съгласно Инвестиционната програма (Приложение №1).

Чл.20. Задължение на **НАЕМАТЕЛЯ** е да получи разрешение/одобрение от компетентните органи в случай, че за извършването на съответната инвестиция е необходимо издаването на предварителен или последващ акт на компетентните органи. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност при отказ за издаване на разрешения/одобрения.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в срок до тридесет дни преди започване на всеки самостоятелен етап от Инвестиционната програма, като представи за съгласуване от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на съответната документация.

Чл.22. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в срок до три работни дни след завършването на всеки самостоятелен етап от Инвестиционната програма, за което страните съставят протоколи.

Чл.23. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в срок до три работни дни след завършването на пълната Инвестиционна програма, за което страните съставят протокол.

Чл.24. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** цялата документация: протоколи обр. 19, анализни цени, фактури, и всички други документи, удостоверяващи реалните цени на всички реално вложени инвестиции заедно с писмените уведомления по чл. 21, чл.22 и чл.23 от Договора.

Чл.25. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в състояние, годно за използването му по предназначение, след извършването на всички трайни подобрения на имота, за срока на Договора, като отстранява своевременно, след съгласуване с **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за своя сметка и без обезщетение всички повреди на имота.

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да допуска **НАЕМОДАТЕЛЯ** за контролни проверки на състоянието на имота и за текущ контрол на изпълнението на Инвестиционната програма.

Чл.27. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва без писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения и преустройства, които не са включени в Инвестиционната програма. По изключение след писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да извършва подобрения, които не са предвидени в Инвестиционната програма, като те остават изцяло за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи обезщетение.

Чл.28. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да възстанови (ремонтира) изцяло за своя сметка и след съгласуване с **НАЕМОДАТЕЛЯ** всички щети на наетия имот, причинени от негови служители/работници, клиенти и посетители на имота.

Чл.29. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва фактическата власт върху имота на трети лица, без разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Във връзка с нормалното функциониране на обекта, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да встъпва в договорни отношения с трети страни – в това число договори за реклама, за предоставяне на туристическа услуга и други.

Чл.30.(1). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригиналите актове, издадени от компетентните органи, за разрешение/одобрение за извършване на трайни подобрения в имота, незабавно след издаването им.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** заверени копия на всички актове за разрешение/одобрение от компетентните органи, извън актовете посочени в ал. 1, незабавно след издаването им.

Чл.31. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** всички движими вещи и вложения, закупени в изпълнение на Инвестиционната програма, след прекратяване/разваляне на договора в състояние годно за ползване, като същите остават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.32. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при изтичане/прекратяване/разваляне на настоящия договор незабавно да освободи наетия имот. При наличие на редовно връчена покана до **НАЕМАТЕЛЯ** за предаване на държането на имота, и същият не се яви, с подписването на настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дава безусловно и неотменимо съгласие, че неявяването му и непредаването на държането на имота в указания срок дават право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** едностранно и незабавно да влезе във владение на имота. За извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** действия се съставя протокол подписан от комисия, назначена със Заповед на изпълнителния директор на „НСБ“ ЕАД.

Чл.33. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да сключи договор за застраховка с минимални рискове: „Индустриален пожар“, „Земетресение“, „Стихийни бедствия“ и „Наводнение“ за периода на действие на договора за наетия имот в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като представи застрахователната полица и документ за платена премия за едногодишен период на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Застрахователните полици са за период от една година, като десет дни преди изтичане на полицата **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да представи нова такава за следващ едногодишен период.

V. СРОК

Чл.34. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателен протокол, с който **НАЕМОДАТЕЛЯ** предава фактическата власт на имота на **НАЕМАТЕЛЯ** и е за срок от 10 /десет/ години.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.35. Наемното правоотношение се прекратява:

- (1). С изтичане срока на договора;
- (2). По взаимно съгласие на страните;

Чл.36. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно и без предизвестие договора в случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни в срок одобрената Инвестиционна програма или се отклони от нея. В случая се прилага разпоредбата на чл. 37 ал.1.

Чл.37.(1). При неизпълнение от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на задълженията по настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на Договора, като за целта уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ**, и има право на парична неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неосъществените Инвестиции и вложения в имота, съгласно количествено-стойностната сметка – част от Инвестиционната програма.

(2). При неизпълнение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на задълженията по настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на Договора, като за целта уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както и да получи възстановяване на разходите по реално извършените от **НАЕМАТЕЛЯ** Инвестиции и вложения в имота до датата на прекратяване на Договора, както и неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неосъществените Инвестиции и вложения в имота, съгласно количествено-стойностната сметка – част от Инвестиционната програма.

Чл.38. При забава на плащането на разходите за консумативи повече от 10 работни дни, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекъсне съответните услуги след предварително отправено предизвестие/уведомление от 7 дни, като в този случай не носи отговорност за претърпените вреди.

Чл.39. При забава на плащането на наема, разходите за консумативи и такса смет повече 14 дни от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл.40. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не предаде имота на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, след изтичане/прекратяване на срока на договора, в дължимото състояние, независимо от всички други обезщетения, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право и на неустойка в тройния размер на трайните подобрения на имота, съгласно количествено-стойностната сметка – част от Инвестиционната програма.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.41. Всички движими вещи, намиращи се в отдадения под наем имот и описани с приемателно-предавателен протокол, остават на отговорно пазене от **НАЕМАТЕЛЯ**, който няма право да ги ползва или предоставя на трети лица без разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.42. При неизпълнение на договорно или нормативно задължение от **НАЕМАТЕЛЯ** във връзка с използването на наетия имот, в резултат на което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** бъде осъден като солидарно отговорна страна от трето лице или бъде глобен от административен орган, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в двойния размер установен с осъдителното решение или с акта издаден от административния орган.

Чл.43. Направените от **НАЕМАТЕЛЯ** инвестиции и вложения стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без последният да дължи обезщетение/заплащане на подобренията, освен в предвидените в настоящия договор случаи.

Чл.44. Всички движими вещи, закупени от **НАЕМАТЕЛЯ** в изпълнение на Инвестиционната програма, стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без последният да дължи обезщетение/заплащане, след прекратяване/разваляне на договора, което прекратяване/разваляне не се дължи на вина на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, освен в предвидените в настоящия договор случаи.

Чл.45. НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за охраната на отдадения под наем имот и находящите се в него вещи.

Чл.46. При възникване на спор между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**, относно действието, изпълнението и тълкуването на настоящия договор, същият следва да бъде решен чрез преговори, а при невъзможност - от компетентния съд по седалището на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.47. Изменения и допълнения на този договор могат да бъдат правени само с писмено съгласие на страните.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Съгласуван с:

Зам. Изп. Директор:

Директор „ДФСД“:.....

Ръководител отдел „Ф“

Директор „ДКСРП“:.....

Директор „ДАДУСИ“:..

Юрисконсулт:

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ

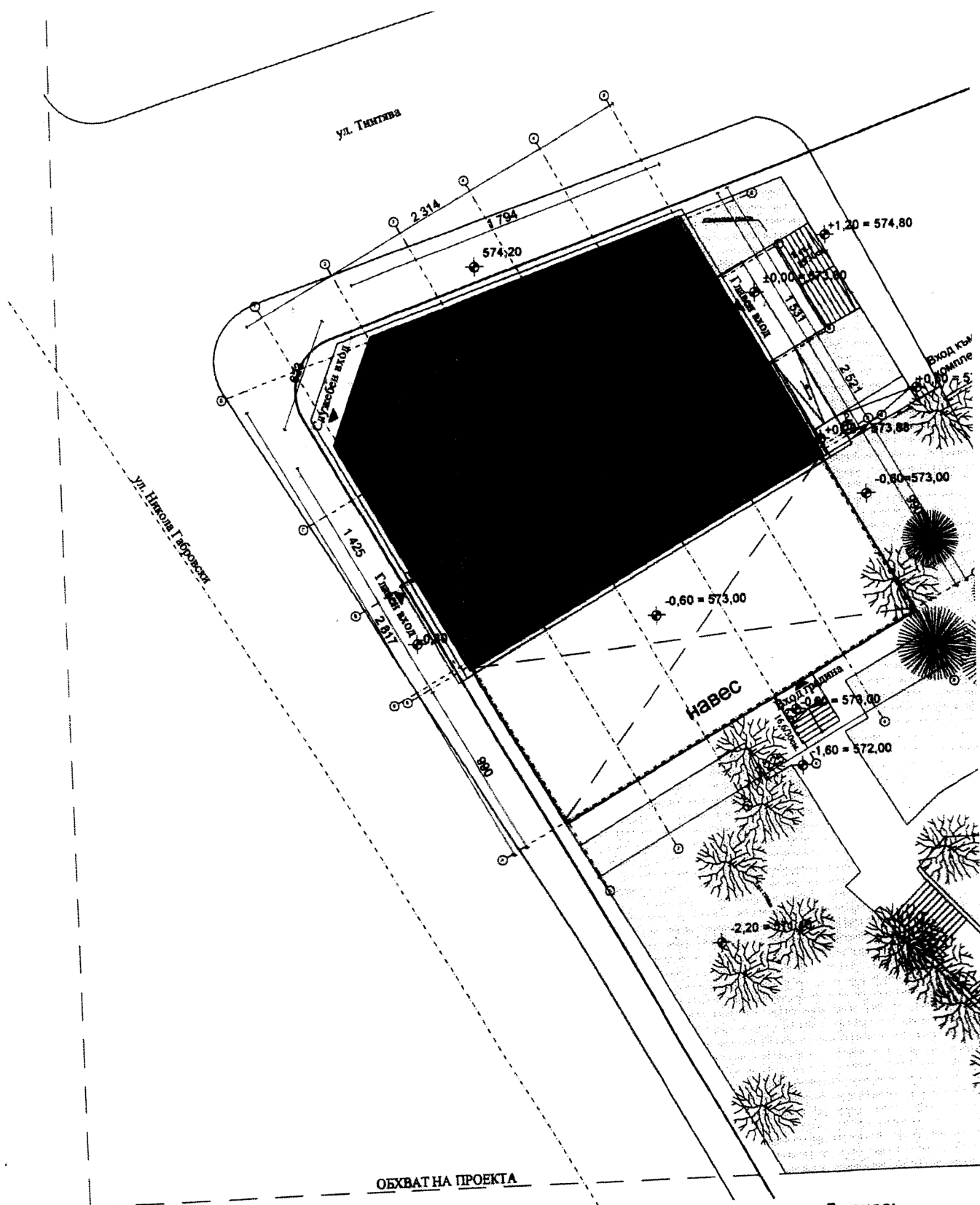
(Пламен Цветков Манолов – Изпълнителен директор)



ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

(.....)

Телефон за контакт:.....



Устройствени показатели:

- Застроена площ заведение за хранене: 377,30 м²
- Застроена площ навес: 216,20 м²
- Разгъната застроена площ /със сутерен/: 751,20 м²
- Застроен обем: 3090,20 м³
- Етажност - 1 ет.
- Начин на застрояване - свободно

Легенда:

- ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕ
- НАВЕС
- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
- АЛЕИ

10 ПАРКОМЕСТА

ПАРКОМЕСТА НЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИ КЪМ НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

спортен комплекс "Диана"

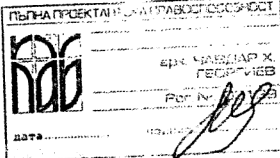
НСБ ЕАД
СЪГЛАСУВАЛ

СТРОИТЕЛЕН
НАДЗОР
"КАРИЛ КОНСУЛТ" ООД
ПОДПИС: _____
ДАТА: _____

ВАЖИ ЗА ЕКЗЕКУТИВ

Проектант: _____
Строител: _____
Строителен надзор: _____



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА" ЕАД							
ИНВЕСТИТОР:	"ЕМ ФУУД ЕНД КЕТЪРИНГ" ЕООД							
ОБЕКТ:	"ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ И НАВЕС" В УПИ I - за спортен комплекс "Диана", кв. 2, местност "ж.к. НПЗ Червена звезда" (м. "Дианабад - запад"), р-н "Изгрев", гр. София							
СЪДЪРЖАНИЕ:	Ситуация							
ФАЗА:	Технически проект							
ЧАСТ:	Архитектура							
Проектант:	 "Георгиев Дизайн Студио" ЕООД "Georgiev Design Studio" LTD 1618 София, на Младежкострелнището ул. "Република" № 85Б, ет. 1, офис 1 e-mail: gds@gds.bg ; тел. +359 884 184 237				Печат за правоспособност:  ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ГЕОРГИЙ ГЕОРГИЕВ Рег. № _____ дата: _____			
УПРАВИТЕЛ:	арх. Ч. Георгиев		арх. Ч. Георгиев		арх. Ч. Георгиев			
РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ:	арх. Ч. Георгиев		арх. Ч. Георгиев		арх. Ч. Георгиев			
ПРОЕКТАНТ	арх. Ч. Георгиев		арх. Ч. Георгиев		арх. Ч. Георгиев			
Конст.	Виз.	ЕП.	ОВК.	Техн.	Геодезия	Озел.	ДБ	Дата: 11.2017
Мощаб	1:200							Чертеж № 1/10

ИМОТНА ГРАНИЦА

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА